
UNIwersYTET EKONOMICZNY we WROCLAWIU (UEW); 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie pomieszczenia biurowego w budynku „L”.

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie pomieszczenia biurowego nr 113 w budynku „L” o powierzchni 17,78 mkw.

Przedmiot najmu jest wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i klimatyzacji. Jest możliwość korzystania ze wspólnego pomieszczenia socjalnego i toalety zlokalizowanych w pobliżu przedmiotu najmu. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo wg indywidualnego zużycia energii elektrycznej przez urządzenia wykorzystywane do prowadzenia biura zgodnie ze stawkami obowiązującymi w rozliczeniach między UEW a dostawcą energii elektrycznej. Energia ciepła będzie rozliczana w okresie grzewczym ryczałtem, którego wysokość wynosi, na dzień zawarcia umowy, 5,00 zł netto/mkw, zgodnie ze stawkami obowiązującymi w rozliczeniach między UEW a dostawcą energii cieplej.

Oferta, podpisana przez osobę upoważnioną, musi zawierać:

- 1. Dane adresowe składającego ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail);**
- 2. Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;**
- 3. Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Najemca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 10.000,00 zł. (dziesięć tysięcy złotych i 00/100);**
- 4. Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc/za pojedynczą lokalizację.**
- 5. Minimalna stawka najmu została określona na poziomie 600,00 zł netto miesięcznie.**

Komisja konkursowa oceni oferty na podstawie następującego kryterium:

Proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 100 %.

Oferty, z dopiskiem „Oferta najmu pomieszczenia biurowego w budynku L”, należy składać w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. A pok. 31 lub w Kancelarii Ogólnej do dnia 20 marca 2025 roku do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 marca 2025 roku o godz. 12:30.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z wybranymi oferentami w przypadku identycznych ofert.

O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty, zostaną poinformowani e-mailem.

Najważniejsze postanowienia umowy:

- 1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.**
- 2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z terminem obowiązywania na koniec miesiąca kalendarzowego.**

3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:
- a) prowadzi działalność niezgodnie z umową;
 - b) prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;
 - c) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;
 - d) zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.

Dodatkowych informacji udziela Zastępca Kanclerza ds. Technicznych Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.