
UNIwersYTET EKONOMICZNY we WROCLAWIU (UEW); 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie powierzchni w budynkach domów studenckich „Ślężak” oraz „Przegubowiec” na sprzedaż napojów kawowych.

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie części parteru budynku „Ślężak” oraz „Przegubowiec”, każda z powierzchni po około 1,00 m², zlokalizowanych na terenie Kampusu B przy ulicy Kamiennej we Wrocławiu, na prowadzenie sprzedaży kawy w formie stanowiska samoobsługowego typu coffee corner wyposażonego w automatyczny ekspres do kawy z funkcją świeżo mielonej kawy, wg poniższych kryteriów:

1. **Kawa:** Musi pochodzić od renomowanego, światowego brandu.
2. **Automatyczny ekspres do kawy:** W pełni automatyczny ekspres z intuicyjnym panelem dotykowym, oferujący różnorodne napoje kawowe, takie jak espresso, cappuccino, latte.
3. **Estetyczna wyspa serwisowa:** Funkcjonalna wyspa zapewniająca dostęp do kubków, mieszadełek, cukru i innych akcesoriów, z nowoczesnym designem.
4. **Zestaw akcesoriów:** Kubki jednorazowe i cukier.
5. **Higiena i bezpieczeństwo:** Ekspres powinien mieć automatyczny system czyszczenia, zgodny z obowiązującymi normami sanitarnymi.
6. **Branding i estetyka:** Nowoczesna, trwała konstrukcja, estetycznie wkomponowana w przestrzeń uczelni.
7. **Funkcjonalność:** Wysoka wydajność ekspresu, pozwalająca na obsługę nawet w godzinach szczytu, dostosowana do intensywnego użytkowania.

Przedmioty najmu są wyposażone w przyłącza energii elektrycznej zasilane ze znajdującego się w pobliżu gniazdka elektrycznego. Możliwość doprowadzenia wody (wykonanie prac po stronie UEW). Na przedmiotowym terenie są ustawione stoliki i krzesła. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo wg indywidualnego zużycia energii elektrycznej przez urządzenie przygotowujące napoje, przy uwzględnieniu stawek obowiązujących UEW z dostawcą energii elektrycznej.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Panem Wiesławem Witterem pod nr telefonu 694941013 lub Panią Małgorzatą Koda-Stałowczyk pod nr telefonu 539027397.

Sprzedaż powinna się odbywać od poniedziałku do niedzieli w godzinach otwarcia budynków, na terenie których znajduje się przedmiot najmu.

Pożądane rozpoczęcie działalności nie wcześniej niż od dnia 01 kwietnia 2025 roku lub wcześniej po uzgodnieniu z Uniwersytetem.

Wymagania od oferentów:

Minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.

Oferta, podpisana przez osobę upoważnioną, musi zawierać:

1. Dane adresowe składające ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail);
2. Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;
3. Dokumenty poświadczające doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej (umowy, referencje itp.);
4. Oświadczenie, że posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia dotyczące prowadzonej działalności;
5. Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 50.000,00 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100);
6. Opis sposobu prowadzenia działalności wraz z przykładowym menu.
7. Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc/budynek.
8. Minimalna stawka najmu została określona na poziomie 615,00 zł brutto miesięcznie.

Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie zmniejszonym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne itp.)

Komisja konkursowa oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. ocena sposobu prowadzenia działalności i menu – waga 15 %; oceniane w skali 1-10 pkt.

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 15$$

2. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 85%.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 85$$

Łączna ocena punktowa dla danej oferty jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

Oferty należy składać w Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. F do dnia 11 marca 2025 roku do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2025 roku o godz. 12:30.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z oferentami, których oferty będą równoważne finansowo.

O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty, zostaną poinformowani e-mailem.

Najważniejsze postanowienia umowy:

1. **Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.**
2. **Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z terminem obowiązywania na koniec miesiąca kalendarzowego.**
3. **Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:**
 - a) **prowadzi działalność niezgodnie z umową;**
 - b) **prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;**
 - c) **zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;**
 - d) **zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.**

Dodatkowych informacji udziela:

Zastępca Kanclerza ds. Technicznych Pan Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013

Kierownik Działu Domków Studenckich Pani Małgorzata Koda-Stałowczyk pod nr telefonu 539027397.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.