

UNIwersytet EKONOMICZNY we WROCLAWIU (UEW); 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie powierzchni w budynkach „A”, „Ślężak”, oraz „Przegubowiec” na sprzedaż kanapek, przekąsek, słodczy i zimnych napojów w formie automatów samoobsługowych.

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie części pierwszego piętra w budynku „A”, oraz części parterów budynków domów studenckich „Ślężak” i „Przegubowiec”, zwanych dalej „przedmiotami najmu”, należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, na prowadzenie sprzedaży kanapek, słonych przekąsek, słodczy i zimnych napojów z automatów, wg poniższych kryteriów:

1. **Automat:** typ FAS.
2. **Asortyment:** mieszany – kanapki, półbagietki, hamburgery, tosty, przekąski, słodczy, zimne napoje.
3. **Jakość:** żywność (poza przekąskami, słodczymi i zimnymi napojami) powinna pochodzić z produkcji własnej opartej na systemie bezpieczeństwa żywności HACCP.
4. **Rodzaje płatności:** gotówka, karta, blik.
5. **Branding i estetyka:** Nowoczesna, trwała konstrukcja, estetycznie wkomponowana w przestrzeń uczelni.

Przedmioty najmu są wyposażone w przyłącze energii elektrycznej zasilane ze znajdującego się w pobliżu gniazdka elektrycznego. Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości ustawienia stolików, krzesel i parasoli. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo wg indywidualnego zużycia energii elektrycznej przez urządzenie, przy uwzględnieniu stawek obowiązujących UEW z dostawcą energii elektrycznej.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Panem Marcinem Sobczakiem pod nr telefonu 694951287 (budynek A) lub Panią Małgorzatą Koda-Stałowczyk pod numerem telefonu 539027397 (budynki domów studenckich).

Sprzedaż powinna się odbywać od poniedziałku do niedzieli w godzinach otwarcia budynku, na terenie którego znajduje się przedmiot najmu.

Pożądane rozpoczęcie działalności nie wcześniej niż od dnia 16 grudnia 2024 roku.

Wymagania od oferentów:

Minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie sprzedaży detalicznej prowadzonej w niewyspecjalizowanych sklepach lub ruchomych placówkach gastronomicznych.

Oferta, podpisana przez osobę upoważnioną, musi zawierać:

1. **Dane adresowe składającego ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail);**
2. **Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;**
3. **Dokumenty poświadczające doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej (umowy, referencje itp.);**
4. **Oświadczenie, że posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia dotyczące prowadzonej działalności;**
5. **Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 20.000,00 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100);**
6. **Opis sposobu prowadzenia działalności wraz z przykładowym menu.**

7. Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc/za pojedynczą lokalizację.
8. Minimalna stawka najmu została określona na poziomie 645,00 zł brutto miesięcznie.

Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie mniejszym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne itp.)

Komisja konkursowa oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. ocena sposobu prowadzenia działalności i menu – waga 15 %; oceniane w skali 1-10 pkt.
suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 15$$

2. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 85%.
stawka najmu w badanej ofercie.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie.}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 85$$

Łączna ocena punktowa dla danej oferty jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

Oferty należy składać w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. A pok. 31 do dnia 06 grudnia 2024 roku do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06 grudnia 2024 roku o godz. 12:30.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z wybranymi oferentami w przypadku identycznych ofert.

O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty, zostaną poinformowani e-mailem.

Najważniejsze postanowienia umowy:

1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas określony, z możliwością przedłużenia terminu obowiązywania umowy na kolejny okres.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z terminem obowiązywania na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:
 - a) prowadzi działalność niezgodnie z umową;
 - b) prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;
 - c) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;
 - d) zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.

Dodatkowych informacji udziela Zastępca Kanclerza ds. Technicznych Wiesław Witter pod nr telefonu

694941013.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.