

---

**UNIwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu (UEW); 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie powierzchni w budynkach domów studenckich „Ślężak” oraz „Przegubowiec” na sprzedaż napojów kawowych.**

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie części parteru budynku „Ślężak” oraz „Przegubowiec”, każda z powierzchni po około 1,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na terenie Kampusu B przy ulicy Kamiennej we Wrocławiu, na prowadzenie sprzedaży kawy w formie stanowiska samoobsługowego typu coffee corner wyposażonego w automatyczny ekspres do kawy z funkcją świeżego mleka, wg poniższych kryteriów:

1. **Kawa:** Musi pochodzić od renomowanego, światowego brandu.
2. **Automatyczny ekspres do kawy:** W pełni automatyczny ekspres z intuicyjnym panelem dotykowym, oferujący różnorodne napoje kawowe, takie jak espresso, cappuccino, latte.
3. **System świeżego mleka:** Ekspres wyposażony w system do przechowywania i przygotowywania napojów na bazie świeżego mleka, z zachowaniem najwyższej higieny.
4. **Estetyczna wyspa serwisowa:** Funkcjonalna wyspa zapewniająca dostęp do kubków, mieszadełek, cukru i innych akcesoriów, z nowoczesnym designem.
5. **Zestaw akcesoriów:** Kubki jednorazowe i cukier, oznaczone logotypem kawy.
6. **Higiena i bezpieczeństwo:** Ekspres powinien mieć automatyczny system czyszczenia, zgodny z obowiązującymi normami sanitarnymi.
7. **Branding i estetyka:** Nowoczesna, trwała konstrukcja, estetycznie wkomponowana w przestrzeń uczelni.
8. **Funkcjonalność:** Wysoka wydajność ekspresu, pozwalająca na obsługę nawet w godzinach szczytu, dostosowana do intensywnego użytkowania.

Przedmioty najmu są wyposażone w przyłącza energii elektrycznej zasilane ze znajdującego się w pobliżu gniazdka elektrycznego. Możliwość doprowadzenia wody (wykonanie prac po stronie UEW). Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości ustawienia stolików, krzeseł i parasoli. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo wg indywidualnego zużycia energii elektrycznej przez urządzenie przygotowujące napoje, przy uwzględnieniu stawek obowiązujących UEW z dostawcą energii elektrycznej.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Panem Wiesławem Witterem pod nr telefonu 694941013 lub Panią Małgorzatą Koda-Stałowczyk pod nr telefonu 539027397.

Sprzedaż powinna się odbywać od poniedziałku do niedzieli w godzinach otwarcia budynków, na terenie których znajduje się przedmiot najmu.

Pożądane rozpoczęcie działalności nie wcześniej niż od dnia 18 listopada 2024 roku.

Wymagania od oferentów:

Minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.

Oferta, podpisana przez osobę upoważnioną, musi zawierać:

1. Dane adresowe składającego ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail);
2. Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;
3. Dokumenty poświadczające doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej (umowy, referencje itp.);
4. Oświadczenie, że posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia dotyczące prowadzonej działalności;
5. Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 zł. (pięćset tysięcy złotych i 00/100);
6. Opis sposobu prowadzenia działalności wraz z przykładowym menu.
7. Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc/budynek.
8. Minimalna stawka najmu została określona na poziomie 738,00 zł brutto miesięcznie.

**Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie zmniejszonym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne itp.)**

Komisja konkursowa oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. ocena sposobu prowadzenia działalności i menu – waga 15 %; oceniane w skali 1-10 pkt.

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 15$$

2. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 85%.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 85$$

**Łączna ocena punktowa dla danej oferty jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.**

Oferty należy składać w Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. F do dnia 08 listopada 2024 roku do godz. 12:00.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 listopada 2024 roku o godz. 12:30.**

---

**Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z oferentami, których oferty będą równoważne finansowo.**

**O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty, zostaną poinformowani e-mailem.**

**Najważniejsze postanowienia umowy:**

- 1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.**
- 2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z terminem obowiązywania na koniec miesiąca kalendarzowego.**
- 3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:**
  - a) prowadzi działalność niezgodnie z umową;**
  - b) prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;**
  - c) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;**
  - d) zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.**

Dodatkowych informacji udziela Zastępca Kanclerza ds. Technicznych Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013 lub Kierownik Działu Domków Studenckich Pani Małgorzata Koda-Stałowczyk pod nr telefonu 539027397.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.