
UNIwersYTET EKONOMICZNY we WROCLAWIU (UEW); 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie powierzchni w budynkach „CKU”, „P” oraz „A” na sprzedaż napojów kawowych.

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie części parteru budynku „U/W”, „P” oraz części pierwszego piętra w budynku „A”, każda z powierzchni po około 1,00 m², zlokalizowanych na terenie Kampusu A przy ulicy Komandorskiej 118/120 we Wrocławiu, na prowadzenie sprzedaży kawy w formie stanowiska samoobsługowego typu coffee corner wyposażonego w automatyczny ekspres do kawy z funkcją świeżego mleka, wg poniższych kryteriów:

1. **Kawa:** Musi pochodzić od renomowanego, światowego brandu.
2. **Automatyczny ekspres do kawy:** W pełni automatyczny ekspres z intuicyjnym panelem dotykowym, oferujący różnorodne napoje kawowe, takie jak espresso, cappuccino, latte.
3. **System świeżego mleka:** Ekspres wyposażony w system do przechowywania i przygotowywania napojów na bazie świeżego mleka, z zachowaniem najwyższej higieny.
4. **Estetyczna wyspa serwisowa:** Funkcjonalna wyspa zapewniająca dostęp do kubków, mieszadełek, cukru i innych akcesoriów, z nowoczesnym designem.
5. **Zestaw akcesoriów:** Kubki jednorazowe i cukier, oznaczone logotypem kawy.
6. **Higiena i bezpieczeństwo:** Ekspres powinien mieć automatyczny system czyszczenia, zgodny z obowiązującymi normami sanitarnymi.
7. **Branding i estetyka:** Nowoczesna, trwała konstrukcja, estetycznie wkomponowana w przestrzeń uczelni.
8. **Funkcjonalność:** Wysoka wydajność ekspresu, pozwalająca na obsługę nawet w godzinach szczytu, dostosowana do intensywnego użytkowania.

Przedmioty najmu są wyposażone w przyłącza energii elektrycznej zasilane ze znajdującego się w pobliżu gniazdka elektrycznego. Możliwość doprowadzenia wody (wykonanie prac po stronie UEW). Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości ustawienia stolików, krzeseł i parasoli. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo wg indywidualnego zużycia energii elektrycznej przez urządzenie przygotowujące napoje, przy uwzględnieniu stawek obowiązujących UEW z dostawcą energii elektrycznej.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Wiesławem Witterem pod nr telefonu 694941013 lub Panem Marcinem Sobczakiem pod nr telefonu 694951287.

Sprzedaż powinna się odbywać od poniedziałku do niedzieli w godzinach otwarcia budynków, na terenie których znajduje się przedmiot najmu.

Pożądane rozpoczęcie działalności nie wcześniej niż od dnia 01 listopada 2024 roku.

Wymagania od oferentów:

Minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.

Oferta, podpisana przez osobę upoważnioną, musi zawierać:

1. **Dane adresowe składającego ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail);**
2. **Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;**

3. Dokumenty poświadczające doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej (umowy, referencje itp.);
4. Oświadczenie, że posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia dotyczące prowadzonej działalności;
5. Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 zł. (pięćset tysięcy złotych i 00/100);
6. Opis sposobu prowadzenia działalności wraz z przykładowym menu.
7. Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc/budynek.
8. Minimalna stawka najmu została określona na poziomie 738,00 zł brutto miesięcznie.

Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie mniejszym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne itp.)

Komisja konkursowa oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. ocena sposobu prowadzenia działalności i menu – waga 15 %; oceniane w skali 1-10 pkt.

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 15$$

2. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 85%.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie.}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 85$$

Łączna ocena punktowa dla danej oferty jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

Oferty należy składać w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. A pok. 31 do dnia 16 października 2024 roku do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 października 2024 roku o godz. 12:30.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z oferentami, których oferty będą równoważne finansowo.

O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty, zostaną poinformowani e-mailem.

Najważniejsze postanowienia umowy:

1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z terminem obowiązywania na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:
- a) prowadzi działalność niezgodnie z umową;
 - b) prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;
 - c) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;
 - d) zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.

Dodatkowych informacji udziela Zastępca Kanclerza ds. Technicznych Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013 lub Kierownik Działu Zarządzania Nieruchomościami Pan Marcin Sobczak pod nr telefonu 694951287.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.