



## Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu

**UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCŁAWIU; 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie części budynku na sprzedaż kawy oraz napojów gorących z wózka mobilnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.**

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie części holu na parterze budynku E, o powierzchni około 1,50 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na terenie Kampusu A, na prowadzenie sprzedaży kawy z wózka mobilnego.

Rzut parteru budynku E z zaznaczonym przedmiotem najmu w załączeniu.

Przedmiot najmu jest wyposażony w przyłącze energii elektrycznej zasilane ze znajdującego się w pobliżu gniazdka elektrycznego. Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości ustawienia stolików, krzeseł i parasoli.

Nie przewiduje się sprzedaży artykułów tytoniowych i alkoholu.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Wiesławem Witterem pod nr telefonu 694941013.

Sprzedaż powinna się odbywać od poniedziałku do niedzieli w godzinach otwarcia budynku, na terenie którego znajduje się przedmiot najmu.

Pożądane rozpoczęcie działalności od 17 października 2022 roku lub wcześniej po uzgodnieniu z Uniwersytetem.

W miesiącach wakacyjnych oraz podczas przerwy międzysemestralnej sprzedaż będzie prowadzona w okresach uzgodnionych z Wynajmującym.

Wymagania od oferentów:

Minimum 3 letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.

Oferta musi zawierać:

1. Dane adresowe składającego ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail);
2. Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;
3. Dokumenty poświadczające doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej (umowy, referencje itp.);
4. Oświadczenie, że posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia dotyczące prowadzonej działalności;
5. Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 20.000,00 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100);
6. Opis sposobu prowadzenia działalności wraz z przykładowym menu.
7. Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc.

**Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie zmniejszonym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne itp.) Minimalna oferowana stawka miesięcznego czynszu została ustalona na poziomie 500,00 zł brutto, przy uwzględnieniu podatku Vat w wysokości 23%.**

Komisja oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. ocena sposobu prowadzenia działalności i menu – waga 15 %; oceniane w skali 1-10 pkt.  
suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 15$$

2. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 85%.  
stawka najmu w badanej ofercie.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 85$$

**Łączna ocena punktowa dla danej oferty jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.**

**Oferty należy składać w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, ul. Kamienna 59-61, bud. B/B pok. 2B do dnia 14 października 2022 roku do godz. 14:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 października 2022 roku o godz. 14:30.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z wybranymi oferentami.

O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty zostaną poinformowani e-mailem.

Najważniejsze postanowienia umowy:

1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:
  - a) prowadzi działalność niezgodnie z umową;
  - b) prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;
  - c) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;
  - d) zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.

Dodatkowych informacji udziela Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Z-CA KANCLERZA  
ds. Technicznych  
Wiesław Witter



Architectural drawing

Architectural drawing details and specifications, including a table of materials and dimensions.

Material	Quantity	Notes
Concrete	1000 m <sup>3</sup>	For foundation and walls
Brick	50000 units	For exterior walls
Steel	2000 kg	For reinforcement
Wood	1000 m <sup>3</sup>	For interior walls and floors
Plaster	1000 m <sup>3</sup>	For interior walls
Paint	1000 kg	For exterior walls
Roofing	1000 m <sup>2</sup>	For roof covering
Windows	100 units	For exterior walls
Doors	50 units	For exterior walls
Stairs	100 units	For interior circulation
Elevators	2 units	For vertical transport
Sanitary	100 units	For bathroom fixtures
Lighting	1000 units	For interior illumination
Electrical	1000 units	For power distribution
Water	1000 units	For plumbing fixtures
Gas	1000 units	For heating and cooking
HVAC	1000 units	For climate control
Security	1000 units	For access control
Fire	1000 units	For fire protection
Acoustic	1000 units	For sound control
Other	1000 units	For miscellaneous items



