UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCŁAWIU (UEW); 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie części terenu „B" w celu instalacji automatu vendingowego oferującego zakup świeżych kwiatów.

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie terenu o powierzchni około 3,50 m^2, zlokalizowanego na terenie Kampusu „B" przy ulicy Kamiennej we Wrocławiu, w celu instalacji automatu vendingowego oferującego zakup świeżych kwiatów, wg poniższych kryteriów:

1. Automat powinien oferować zakup świeżych kompozycji kwiatowych.
2. Możliwość zakupu prezentu przez 24h, 7 dni w tygodniu.
3. Szybki i intuicyjny ekran dotykowy.
4. Możliwość realizowania płatności bezgotówkowych kartą/blikiem/telefonem.
5. Estetyczny, nowoczesny wygląd urządzenia, dopasowany do lokalizacji.
6. Zapewnienie pełnej obsługi przez dostawcę urządzenia w zakresie zatowarowania, serwisu technicznego, logistyki.

Przedmiot najmu jest wyposażony w przyłącze energii elektrycznej zasilane ze znajdującego się w pobliżu gniazdka elektrycznego. Energia elektryczna będzie rozliczana na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej przy uwzględnieniu stawek obowiązujących UEW z dostawcą energii elektrycznej.
Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Wiesławem Witterem pod nr telefonu 694941013 lub Panem Marcinem Sobczakiem pod nr telefonu 694951287.
Pożądane rozpoczęcie działalności nie wcześniej niż od dnia 10 czerwca 2026 roku.

Wymagania od oferentów:
Minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności związanej ze sprzedażą roślin.

Oferta, **podpisana przez osobę upoważnioną**, musi zawierać:

1. **Dane adresowe składającego ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail);**
2. **Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;**
3. **Dokumenty poświadczające doświadczenie w zakresie prowadzonej działalności (umowy, referencje itp.);**
4. **Oświadczenie, że posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia dotyczące prowadzonej działalności;**
5. **Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 100.000,00 zł. (sto tysięcy złotych i 00/100);**
6. **Opis sposobu prowadzenia działalności wraz z przykładowym asortymentem.**
7. **Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc.**
8. **Minimalna stawka najmu została określona na poziomie 1.230,00 zł brutto miesięcznie.**

Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie zmniejszonym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne itp.)

Komisja konkursowa oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. ocena sposobu prowadzenia działalności i oferowany asortyment – waga 15 %; oceniane w skali 1-10 pkt.

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 15$$

2. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 85%.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie.}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 85$$

Łączna ocena punktowa dla danej oferty jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

Oferty należy składać w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. A pok. 31 do dnia 27 maja 2026 roku do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 maja 2026 roku o godz. 12:30.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z oferentami, których oferty będą równoważne finansowo.
O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty, zostaną poinformowani e-mailem.

Najważniejsze postanowienia umowy:

1. **Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.**
2. **Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z terminem obowiązywania na koniec miesiąca kalendarzowego.**
3. **Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:**
   a) **prowadzi działalność niezgodnie z umową;**
   b) **prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;**
   c) **zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;**
   d) **zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.**

Dodatkowych informacji udziela Zastępca Kanclerza ds. Technicznych Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013 lub Kierownik Działu Zarządzania Nieruchomościami Pan Marcin Sobczak pod nr telefonu 694951287.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Signed by / Podpisano przez:
Wiesław Witter
Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Date / Data: 2026-05-15 11:26