



# Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu

UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCŁAWIU  
53-345 Wrocław , ul. Komandorska 118/120

**ogłasza pisemny konkurs na odpłatny najem pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług (np. fryzjerskich, kosmetycznych bądź medycznych – nieuciążliwych dla mieszkańców) w budynku Domu Studenckiego Przegubowiec Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.**

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia nieuciążliwych usług (typu kosmetyczka, fryzjer, biuro rachunkowe, gabinet lekarski, dietetyczny) mieszczącego się w budynku Domu Studenckiego Przegubowiec Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu przy ulicy Kamiennej 35/37 o powierzchni około 26,72m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie, oznaczone kolorem czerwonym (w załączeniu rzut), przeznaczone jest na prowadzenie usług.

Pomieszczenie oznaczone na rzucie jako 0.45 nie jest wyposażone w jakiegokolwiek sprzęty. Pomieszczenie jest wyposażone w przyłączy energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. Pomieszczenie sanitarne do wspólnego użytku z Najemcą sąsiedniego pomieszczenia. Energia elektryczna i woda będą rozliczane na podstawie podliczników zgodnie z ceną płaconą przez Uniwersytet. Energia cieplna będzie rozliczana ryczałtem przy zastosowaniu stawki w wysokości 5zł za m<sup>2</sup>.

Na terenie Uczelni obowiązuje zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych i alkoholu.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Małgorzatą Kodą-Stałowczyk pod nr telefonu 539 027 397.

Usługi mogą być prowadzone od poniedziałku do niedzieli w godz. 7:00 – 21:00.

Pożądane rozpoczęcie działalności od pierwszego dnia kolejnego miesiąca po złożeniu oferty lub wcześniej po uzgodnieniu z Uniwersytetem.

## Oferta musi zawierać:

1. Dane adresowe składającego ofertę (wraz z numerem telefonu i adresem e-mail).
2. **Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.**
3. Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
4. Krótki opis sposobu prowadzenia działalności.
5. Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc.
6. Minimalna stawka najmu brutto została określona na poziomie 2.460,00 zł brutto.

**Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie zmniejszonym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne).**

Komisja oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 100%.  
stawka najmu w badanej ofercie.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 100$$

**Oferty należy składać w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. B/B pok. 2B.**

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z wybranymi oferentami.

Najważniejsze postanowienia umowy:

1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.
2. Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną oraz wodę wg wskazań podlicznika, natomiast za energię cieplną w wysokości 5zł/m<sup>2</sup>.
3. Najemca celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego wpłaci kaucję w wysokości 1-miesięcznego czynszu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na wskazany w umowie rachunek bankowy Uczelni.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
  - a) prowadzi działalność niezgodnie z umową;
  - b) prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;
  - c) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;
  - d) zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

Dodatkowych informacji udziela Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.